 **OBEC DOLNÝ VADIČOV 123, 023 45**

 **IČO: 00314 005, e-mail:** obec@dolny-vadicov.sk

 **tel.: kontakt: 0908090144**

 Č. j.: 45/2025 V Dolnom Vadičove, dňa 11. 3. 2025

 **Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Dolný Vadičov
 z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obec Dolný Vadičov zverejňuje v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákona“) zámer na priamy predaj obecného majetku nasledovne:**

**Predávajúci: Obec Dolný Vadičov**

Sídlo: Dolný Vadičov 123, 023 45

IČO: 00 314 005

**Kupujúci: Slovenská republika**

**Správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

právna forma: štátny podnik

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

IČO: 36 022 047

Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Vadičov, obec Dolný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva číslo 302, vedené Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom:

parcela registra „C KN“, parcelné číslo 691, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

parcela registra „C KN“, parcelné číslo 695/7, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Predmet a účel zverejnenia zámeru Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do operatívnej správy SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku spoluvlastnícky podiel predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1):

1. k novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C KN“, parcelné číslo 691/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m2,
2. k novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C KN“, parcelné číslo 695/12, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 807 m2.

Predmet prevodu bol odčlenený z pozemkových nehnuteľností uvedených v Článku I. ods. 1) písm. a) a b) tejto zmluvy geometrickým plánom č. 10/2024, vyhotovený projekt-GEO, s. r. o., Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, IČO: 54 417 091 dňa 05.06.2024, autorizačne overenom dňa 10.06.2024 Ing. Michal Muran, úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 15.07.2024 pod číslom 253/2024.

Celková prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) je 826 m2 (ďalej len ako „predmet kúpy/prevodu“).

 Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou:

 **„Dolný Vadičov – protipovodňová ochrana obce“**

Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 2,52 Eur/m2, t. j. pri výmere 826 m2, vo výške **2081,52 Eur** (slovom: dvetisícosemdesiatjeden eur a päťdesiatdva eurocentov) v zmysle Znaleckého posudku č. 79/2024, vyhotovený znalcom z odboru Stavebníctva, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Eva Kinczerová - znalkyňa, Vajnorská 8/a, 831 04 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 911561.

Celková kúpna cena za predmet kúpy je **2081,52 Eur**

(slovom: : dvetisícosemdesiatjeden eur a päťdesiatdva eurocentov).

 **..............................................................**

 **Miroslava Ondreášová, starostka obce Dolný Vadičov**

Vyvesené dňa ........................................                    Zvesené dňa ...............................................